

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Barvířová Jitka

rodné číslo: 58.53.16/1303
bytem: Kunčice, č.p. 23, Kunčice, 503 15

Kollerová Jaroslava

rodné číslo: 55.6.022/0105
bytem: Horova 1186/25, Hradec Králové, 500 02

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s provedením stavby

„**Bystřice, Kunčice, rekonstrukce hradící ocelové konstrukce jezu**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka paní Jitky Barvířové činí 1/2 a spoluvlastnický podíl vlastníka paní Jaroslavy Kollerové činí 1/2, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 266/22 a pozemková parcela č. 266/21**, v katastrálním území Kunčice u Nechanic, zapsané na listu vlastnictví č. 506 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Bystřice, Kunčice, rekonstrukce hradící ocelové konstrukce jezu**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

V rámci stavby bude konkrétně realizován na předmětných pozemcích stavební objekt rybiho přechodu na pravém břehu vodního toku Bystřice v ř.km 17,600. Jedná se o stavbu, jež umožní rybám a jiným živočichům vázaným na vodní prostředí bezpečně překonat migrační překážku v obou směrech (poproudová i protiproudová migrace). Typ rybiho přechodu je navrhován přírodě blízký tzv. bypass, tedy obtokový kanál s balvanitými přehrázkami, které zajistí potřené vzdutí.

Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Envicons, s.r.o., a to v úseku 17.650 ř. km Bystřice, a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

III.

Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

IV.

Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek / předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním předmětné stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede části předmětných pozemky, na kterých bude umístěno zařízení staveniště a přístup na stavbu do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.

V.

Spoluvlastníci budou seznámeni s termínem zahájení stavebních prací se 14 denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2017-2018.

VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

Spoluvlastníci předmětných pozemků prohlašují, že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas spoluvlastníka pozemků**

- **s umístěním a zřízením předmětné stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na předmětných pozemcích,**
- **s umístěním dočasné přístupové komunikace k předmětné stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy).
- **s umístěním a zřízením dočasného zařízení staveniště k předmětné stavbě** (viz čl. II. a III. této smlouvy).
- **s případným kácením na předmětných pozemcích**
- **s vynětím části parcely, p.č. 266/22, k.ú. Kunčice u Nechanic dotčené stavbou, ze zemědělského půdního fondu.**

Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas spoluvlastníka.

Trvalé dotčení předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebního řízení, a to uzavřením smluvního vztahu, na němž se obě smluvní strany dohodnou. Návrh příslušné smlouvy připraví spoluvlastníkům předmětných pozemků stavebník.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 2 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ¹ KUNĚPÍCH dne 2016 22.2.

V Hradci Králové dne 22.2.2016

Barvířová Jitka

za spoluvlastníka

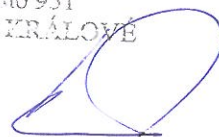
Barvířová Jitka

Kollerová Jaroslava

za spoluvlastníka

Kollerová Jaroslava

Povodí Labe,
sídlní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(8)



za stavebníka

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností